

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	345
Data del provvedimento	05-03-2019
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Accordo Quadro per lavori di manutenzione opere edili ed affini negli immobili in disponibilità dell'Azienda Usl Toscana centro - CIG: 7011956125 - CUP: J54E17000150005. Approvazione Certificati di Regolare Esecuzione dei Contratti Applicativi nn. 2, 5 e 6 ambito territoriale Firenze.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	TESI ERMES f.f.
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI PISTOIA
Direttore della Struttura	TESI ERMES
Responsabile del procedimento	TESI ERMES

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	8	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto attuativo n. 2/2017
B	8	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione contratto attuativo n. 5/2018
C	10	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto attuativo n. 6/2018

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto che con delibera D.G. n. 759 del 29.05.2018 il Direttore Amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con nota prot. n. 72957 del 11.06.2018 il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica Dr. Massimo Braganti ha delegato i Direttori di Area Manutenzione e gestione investimenti alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza e alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *“Attuazione delle Direttive 2014/23UE, 2014/24UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione di contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;
- il Titolo III del suddetto Decreto *“Disposizioni transitorie di coordinamento ed abrogazioni”* artt. 216 e seguenti;
- gli articoli tuttora vigenti - ai sensi dell’art. 216 del D. Lgs. 50/2016 *“Regime Transitorio”*-, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n.163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- il Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, pubblicato sulla G.U. n. 103 del 5 maggio 2017, in vigore dal 20 maggio 2017;

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale f.f. nr. 325 del 09.03.2017 sono stati approvati gli schemi di Avviso di manifestazione di interesse finalizzati alla stipula di due Accordi Quadro distinti per tipologia di manutenzione:

1) Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro;

2) Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi sugli immobili in disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro;

- con deliberazione del Direttore Generale f.f. nr. 509 del 06.04.2017 sono state indette le procedure negoziate ai sensi del combinato disposto dell’art. 36, co. 2 lett. c), e art.63 D.Lgs. 50/2016 ed approvate le documentazioni tecnico-amministrative finalizzate alla stipula degli Accordi Quadro per *“Lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’AUSL Toscana centro”* e *“Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili in disponibilità dell’AUSL Toscana centro”*;

- con determinazione dirigenziale n. 1487 del 28.07.2017 adottata dell’Ing. Luca Tani, Sostituto del Direttore ad interim UOC Piano Investimenti e attività di supporto amministrativo del Dipartimento Tecnico ex AUSL 4 Prato, Dott. Gabriele Marconcini, è stata dichiarata efficace l’aggiudicazione disposta con determinazione dirigenziale n. 1209 del 15.06.2017 relativa all’ *“Accordo quadro per lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro CIG: 7011956125 CUP: J54E17000150005”*, in favore dell’impresa P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING s.r.l., Viale Turati, Parco Fiorito, Sc. e Snc, 80014, Giugliano in Campania (NA), C.F. e P. IVA.06933811215, che ha offerto un ribasso percentuale del 28,555% sull’importo complessivo a base

di gara, rideterminando l'importo di aggiudicazione in € 728.422,30 di cui € 703.547,30= per i lavori e € 24.875,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

- in data 28/07/2017 è stato sottoscritto, da parte della Stazione Appaltante e dell'aggiudicatario P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING s.r.l, il Contratto di Accordo Quadro registrato in data 28/07/2018 al repertorio aziendale n. 925;

Dato atto che come previsto all'art. 2 del Contratto Accordo Quadro e all'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto, per quanto riguarda l'ambito di Firenze, sono state sottoscritte le seguenti lettere Contratto Applicativo:

- n. 2 in data 03.08.2017 riguardante l'esecuzione di *"Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro ambito Firenze"* – CIG: 7280969DAE per un importo contrattuale di € 166.102,02 di cui € 160.000,00 per lavori ed € 6.102,02 per oneri della sicurezza, oltre Iva di legge. Il verbale di consegna dei lavori veniva redatto in data 10.08.2017, con inizio lavori in data 16.08.2017 e termine di ultimazione lavori previsto per il 06.02.2018;
- n. 5 in data 06.02.2018 per l'esecuzione di *"Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro ambito Firenze"* – CIG: 7376140748 per un importo contrattuale di € 204.769,00 di cui € 197.245,81 per lavori ed € 7.523,19 per oneri della sicurezza, oltre Iva di legge. Il verbale di consegna lavori veniva redatto in data 16.02.2018 con contestuale inizio lavori e termine di ultimazione previsto per il 27.07.2019. Tuttavia la scadenza del contratto è stata anticipata al 20.4.2018 a causa dell'esaurimento del budget economico assegnato al contratto;
- n. 6 in data 15.03.2018 relativo all'esecuzione di *"Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento dei locali individuati quale nuova sede sanitaria del progetto di procreazione assistita aziendale, ubicati al piano secondo del Presidio Piero Palagi in Firenze"* - CIG: ZAB22C4445 - CUP: J54E17000150005, per un importo di lavori di € 28.119,88 di cui € 28.079,88 per lavori ed € 40,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva di legge. Il verbale di esecuzione dei lavori veniva sottoscritto in data 04.04.2018, con contestuale inizio dei lavori, stabilendo quale termine di ultimazione dei lavori il 31.05.2018.

Preso atto che il Direttore dei Lavori, Geom. Andrea Morbidelli in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze ha redatto:

- in data 31 maggio 2018, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione del **contratto attuativo n. 2/2017**, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A)**; da cui risulta che lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 164.460,76 oltre oneri fiscali di legge ed il credito residuo dell'Impresa ammonta ad € 993,37 al netto dell'Iva;
- in data 13 giugno 2018, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione del **contratto attuativo n. 5/2018**, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera B)**, dalla quale risulta che lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 203.563,89 oltre Iva di legge ed il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 1.022,93 al netto dell'Iva;
- in data 31 maggio 2018 la relazione sul conto finale il certificato di regolare esecuzione del **contratto attuativo n. 6/2018**, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera C)** dalla quale risulta che lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 27.193,49 oltre Iva di legge, residua pertanto da liquidare la ritenuta per infortuni (0,5%) pari ad € 140,27 al netto dell'Iva;

Dato atto altresì che i Certificati di regolare esecuzione, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto di **lettera A), B) e C)** sono stati sottoscritti dal Direttore dei Lavori, geom. Andrea Morbidelli, dalla ditta P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING s.r.l. quale impresa aggiudicataria e dal Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Ermes Tesi;

Dato atto ancora che alla data odierna i crediti residui pari ad **€ 993,37** oltre Iva per il contratto applicativo n. 2/2017 - **€ 1.022,93** oltre Iva per il contratto applicativo n. 5/2018 - **€ 140,27** oltre Iva per il

contratto applicativo n. 6/2018 sono stati liquidati e pertanto null'altro è dovuto per i contratti oggetto della presente determinazione;

Visti i Certificati di regolare esecuzione relativi ai contratti applicativi nn 2/2017, 5 e 6/2018 ambito territoriale di Firenze dai quali risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati;

Ritenuto, pertanto di approvare i Certificati di Regolare Esecuzione dei contratti applicativi dell'*Accordo quadro per lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro* relativi all'ambito territoriale di Firenze allegati parte integrante e sostanziale del presente atto sotto le **lettere A), B) e C)**;

Dato atto che il Direttore della struttura S.O.C. Manutenzione Immobili Pistoia, ing. Ermes Tesi nel proporre il presente atto attesta la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di dichiarare ammissibili e pertanto approvare le relazioni sul conto finale ed i Certificati di Regolare Esecuzione relativi ai Contratti attuativi dell'*Accordo quadro per lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro* ambito territoriale Firenze e sottoscritti dal Direttore dei Lavori, Geom. Andrea Morbidelli, dalla P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING S.r.l. quale impresa appaltatrice e dal Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Ermes Tesi, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali sotto le **lettere A, B e C)**;
2. di dare atto che alla data odierna i crediti residui pari ad **€ 993,37**, oltre Iva, per il contratto applicativo n. 2/2017 - **€ 1.022,93**, oltre Iva, per il contratto applicativo n. 5/2018 - **€ 140,27**, oltre Iva, per il contratto applicativo n. 6/2018 sono stati liquidati e pertanto null'altro è dovuto per i contratti oggetto della presente determinazione;
3. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili Pistoia
(Ing. Ermes Tesi)

REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Piazza Santa Maria Nuova 1 – 50122 Firenze
C.F. & Partita IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica
 S.O.C. Manutenzione Immobili Area Firenze
 Via di San Salvi 12 Firenze

Azienda USL Toscana centro



Contratto Applicativo n° 2/2017 lettera contratto Prot. n° 108934 del 03 Agosto 2017 e Prot. n° 112361 del 10 Agosto 2017 CIG derivato 7280969DAE ambito Firenze per lavori di manutenzione ordinaria edile ed affini (ai sensi dell'art. 2 del contratto accordo quadro e dell'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto) derivante dall'Accordo Quadro per lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro stipulato a misura art. 3 lett. eeeee) – art. 32 co. 14, del D.Lgs. 50/2016. Procedura art. 36 comma 2 lettera c), del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50.

IMPRESA: P.A.V. Costruzioni & Engineering S.r.l.
 Viale Turati, Parco Fiorito snc
 Giugliano in Campania (NA)
 C.F e P.I. 06933811215

AFFIDAMENTO : Determina del Dirigente n° 1209 del 15/06/2017
 Determina del Dirigente n° 1487 del 28/07/2017

Accordo Quadro stipulato in data 28 Luglio 2017
 CUP J54E17000150005 – CODICE CIG originale 7011956125

AFFIDAMENTO AREA FIRENZE : Lettera Contratto Applicativo
 n° 02/2017 del 03/08/2017 Prot. 108934 e 10/08/2017 Prot. 112361
 CODICE CIG Derivato 71688290D7 **non perfezionato**
 CODICE CIG Derivato **7280969DAE**
 CATEGORIA PREVALENTE : **OG1 Edifici civili ed industriali**

Responsabile Unico del Procedimento : Dott. Ing. Ermes Tesi
Direttore dei Lavori Area Firenze : Geom. Andrea Morbidelli

IMPORTO NETTO DEI LAVORI contratto n° 2
 Conto Economico **3B0401**

Manutenzione Ordinaria	€.	160.000,00	IVA 22% esclusa
Oneri della Sicurezza	€.	6.102,02	IVA 22% esclusa
IMPORTO NETTO LAVORI	€.	166.102,02	IVA 22% esclusa

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 102 comma 2 e comma 3 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50)

Progetto principale: Lavori di manutenzione ordinaria per opere edili ed affini da eseguire nei Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, Presidio Ospedaliero Mugello di Borgo San Lorenzo e Presidio Ospedaliero Serristori di Figline Valdarno, e nei Presidi Territoriali della Provincia di Firenze di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro, mediante contratto applicativo di Contratto Accordo Quadro come sopra riportati.

Dipartimento Risorse Tecniche
 S.C. Manutenzione
 Ordinaria Firenze
 50135 Firenze
 Via San Salvi 12
 Responsabile
 Ing. Pierluigi Bellagambi
 Telefono 055 6933721
 Fax 055 6933089

Ufficio Tecnico STAFF P. O. Manutenzione Immobili Firenze
 Via di San Salvi 12 Firenze
 Geom. Andrea Morbidelli

Il titolare del contratto stipulato con l'Azienda USL Toscana Centro risulta essere l'Impresa P.A.V. Costruzioni & Engineering S.r.l. con sede legale in Viale Turati, Parco Fiorito snc Giugliano in Campania (NA) C.F e P.I. 06933811215.

Il contratto Accordo Quadro, ai sensi del D.Lgs. 19 Aprile 2016 n° 50, è stato stipulato per lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro stipulato a misura art. 3 lett. eeeee) – art. 32 co. 14. Procedura secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera c).

A seguito di tale procedura i lavori sono stati affidati all'impresa PAV Costruzioni & Engineering S.r.l. di Giugliano in Campania (NA), che ha offerto in fase di gara un ribasso pari al - 28,555% %

Con Determina del Dirigente Ing. Luca Tani n° 1487 del 28/07/2017, è stata dichiarata efficace la stessa aggiudicazione di gara e sono stati adottati gli schemi di lettera contratto applicativo, sottoscritti in seguito, ed è stato assestato il quadro economico di progetto come di seguito indicato:

ASSESTATO PRIMA DELLA GARA

Importo a base d'asta	Euro	970.125,00
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>24.875,00</u>
Totale dei lavori e oneri sicurezza	Euro	995.000,00
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	19.900,00
IVA 22% su lavori	Euro	218.900,00
Totale del progetto	Euro	1.233.800,00

DATI ECONOMICI :

Aggiudicato con Determina Dirigenziale n° 1487 del 28/07/2017 (efficace)

Importo al netto del ribasso	Euro	703.547,30
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>24.875,00</u>
Totale dei lavori e oneri sicurezza	Euro	728.422,30
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	19.900,00
IVA 22% su lavori	Euro	160.252,91
Totale del progetto	Euro	908.575,21

Somme a disposizione dell'Amministrazione per l'Area Firenze:

Importo al netto del ribasso	Euro	358.666,98
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>12.204,04</u>
Totale dei lavori e oneri sicurezza	Euro	370.871,02
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	10.291,38
IVA 22% su lavori	Euro	81.591,62
Totale del progetto	Euro	462.754,02

Contratto Applicativo n° 2 per l'Area Firenze:

Importo al netto del ribasso	Euro	160.000,00
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>6.102,02</u>
Totale dei lavori e oneri sicurezza	Euro	166.102,02
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	5.145,69
IVA 22% su lavori	Euro	36.542,44
Totale del progetto	Euro	207.790,15

- Perizie suppletive e di variante:
non è stato necessario redigere perizia di variante o di variata distribuzione di spesa
- Certificato di ultimazione lavori emesso in data **06 Febbraio 2018**

Assuntore dei lavori: Impresa P.A.V. Costruzioni & Engineering S.r.l. con sede legale in Viale Turati, Parco Fiorito snc Giugliano in Campania (NA) C.F e P.I. 06933811215

Procedimento: Accordo Quadro stipulato a misura ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee) e dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

Procedura: art. 36 comma 2 lettera c), del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50.

Affidamento: Determina del Dirigente di aggiudicazione n° 1209 del 15/06/2017
Determina del Dirigente di efficacia n° 1487 del 28/07/2017

Contratto generale : Sottoscrizione lettera Accordo Quadro del 28 Luglio 2017

Contratto esecutivo

Lettera contratto applicativo n° 2/2017 (CIG Derivato 71688290D7) stipulato in data 03 Agosto 2017 con prot. 108934 e in data 10 Agosto 2017 prot. 112361 (rettifica d'importo)

Importo contrattuale: l'importo contrattuale è risultato di netti € 166.102,02 oltre I.V.A.;

Atti suppletivi: non sono stati necessari atti suppletivi;

Verbali nuovi prezzi: non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto.

Somma autorizzata: la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere di **€ 166.102,02** oltre I.V.A. al 22%;

Verbale di consegna dei lavori : sottoscritto in data 10 Agosto 2017

Consegna dei lavori: i lavori del contratto applicativo n° 2 Area Firenze sono stati consegnati con verbale redatto dal Direttore dei Lavori in data 10 Agosto 2017 e sono iniziati in data 16 Agosto 2017;

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono stati stabiliti **giorni 174** (centosettantaquattro), a partire dalla data del 16 Agosto 2017, con data di scadenza a tutto il **06 Febbraio 2018**.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori, stabilito in **giorni 160**, e la data di scadenza del contratto fissata al **04 Novembre 2018** indicate nel verbale di consegna lavori firmato dall'Impresa, sono risultati errati e sono stati rettificati e corretti nel successivo Verbale di Ultimazione dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 06 Febbraio 2018

Sospensione e ripresa lavori: i lavori in oggetto non sono mai stati sospesi;

Proroghe concesse: per i lavori in oggetto non sono state concesse proroghe od altro rispetto al termine stabilito per a stessa ultimazione dei lavori;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **06 Febbraio 2018**, come accertato dal certificato di ultimazione lavori redatto in data **06 Febbraio 2018** e quindi entro il termine contrattuale;

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice ha richiesto l'applicazione dell'anticipazione di Legge secondo quanto disposto dall'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50.

A seguito di tale richiesta, l'Impresa PAV Costruzioni & Engineering S.r.l. ha depositato regolare polizza a garanzia fidejussoria stipulata con Groupama Assicurazioni in data 13/09/2017 al n° N895/00A677553 per l'intero valore del contratto sottoscritto, e concessa a copertura per totali €. 166.102,02 somma garantita in €. 42.500,00;

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089



Pagamento delle anticipazioni in denaro: Con la redazione del **Certificato di Pagamento numero 1 del 09 Gennaio 2018** (Buono d'ordine a fattura numero MS-146 del 21/11/2017), è stata riconosciuta e corrisposta all'Impresa titolare del contratto con la redazione del Certificato di Pagamento n° 1, la cifra di €. 33.220,40 (escluso IVA di Legge) corrispondente al 20% dell'intero importo del contratto applicativo n° 2 sottoscritto, che è stata poi recuperata, in percentuale applicata, alla redazione del successivo Certificato di Pagamento n° 2, Certificato di Pagamento n° 3 e certificato di pagamento n° 4 che ha chiuso l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria in oggetto.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate: non sono state apportate variazioni alle previsioni progettuali;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi o a proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro;

Cessione del credito da parte dell'Impresa: per i lavori in questione non sono state notificate e/o autorizzate cessioni di credito da parte dell'Impresa assuntrice dei lavori;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal Geom. Andrea Morbidelli.

In sede dei lavori eseguiti, non sono state sostenute spese addizionali rispetto alle cifre deliberate e riportate nel quadro economico e non sono occorse varianti in corso d'opera.

Sportello Unico Previdenziale della Provincia di Firenze

Per la consegna dei lavori di manutenzione ordinaria di che trattasi sono stati acquisiti regolari certificazioni per la verifica di Legge riguardo la Regolarità Contributiva dell'Impresa conseguenti ad acquisire tutte le notizie riguardanti i pagamenti dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile e di cui alle normative vigenti (DURC).

Per la redazione e la successiva liquidazione (Buoni d'Ordine a fattura) sia dell'Anticipazione di Legge, sia per ognuno dei quattro certificati di pagamento e dei tre Stati di Avanzamento Lavori contabilizzati dal Direttore dei Lavori, è stata fatta regolare richiesta di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per conseguire tutte le notizie riguardanti la regolarità dei versamenti dei contributi I.N.P.S. I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui alle normative vigenti.

Per la redazione dell'ultimo Buono d'Ordine a fatturazione che riguarda lo Stato del Conto Finale dei lavori di manutenzione ordinaria, (vedi Certificato di ultimazione lavori) è stata fatta regolare richiesta di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), per conseguire tutte le notizie riguardanti la regolarità dei versamenti dei contributi I.N.P.S. I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui alle normative vigenti.

Tale certificato è pervenuto a questa Direzione dei Lavori con esito di piena validità, per cui si procede con l'autorizzazione della liquidazione del Certificato di Regolare Esecuzione, che ne svincolerà successivamente le polizze assicurative a fidejussione del contratto in oggetto.

Lo stesso contratto stipulato ed i lavori eseguiti risultano riconducibili all'applicazione di prezzi omnicomprendivi per interventi di opere edili ed affini categoria OG1 per lavori di manutenzione ordinaria agli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, il cui elenco prezzi sottoscritto dalle parti e facente parte integrante del contratto è quello ufficiale adottato per i lavori di manutenzione ordinaria con riferimento all'anno 2016.

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

DATI SULLA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI.

Importo dei lavori di manutenzione	
Ribasso contrattuale -28,555%	
Importo netto dei lavori soggetti a ribasso SAL 1-2-3	Euro 140.552,66
Manodopera netta per interventi in economia	Euro 17.955,63
Reperibilità netta	Euro 5.725,44
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 1.220,40
TOTALE da corrispondere	Euro 165.454,13

(diconsi euro centosessantacinquevirgolaquattrocentocinquantaquattro/13)

EMISSIONI Buoni d'ordine a fatturazione prestazioni in acconto

Data	Certificato di pagamento	Prestazioni eseguite a tutto il	Buono d'Ordine del	Importo del corrispettivo	Importo totale con I.V.A. 22,00%
09/01/18	1	Anticipazione	146-21/11/17	33.220,40	40.528,89
11/01/18	2	31/10/2017	200-29/12/17	62.581,55	76.349,48
19/01/18	3	31/12/2017	201-29/12/17	62.776,83	76.587,73
29/05/18	4	31/01/2018	92-31/05/18	5.881,98	7.176,02



TOTALE DELLE EROGAZIONI	Euro	164.460,76	200.642,12
-------------------------	------	-------------------	-------------------

RITENUTE CONTRATTUALI**Sono state applicate le detrazioni dello 0,5% per infortuni****COPERTURE ECONOMICHE:**

Anno	- 2017/2018
Conto Economico	- 3B0401
Autorizzazione 2017	- n° 100204 Sub. 35
Autorizzazione 2018	- n° 100197 Sub. 3
C.I.G. Derivato	- 7280969DAE

SVINCOLO CONTRATTUALE

TOTALE netto dei lavori eseguiti	Euro 165.454,13
Totale netto dei lavori liquidati	Euro 164.460,76
Svincolo detrazione 0,5% per infortuni applicata sui cc.p. ed arrotondamenti	Euro 993,37

Resta il residuo credito da corrispondere all'Impresa (escluso I.V.A. 22%) pari ad Euro **993,37** ad ogni suo avere per ritenute a garanzia contrattuale sui certificati di pagamento n° 1, n° 2, n° 3 e n° 4 emessa e non liquidata in corso d'opera.
(diconsi euro **novacentonovantatrevirgolatrentasette**)

Da liquidare sulla copertura economica:

C.I.G. Derivato	- 7280969DAE
Autorizzazione 2018	- n° 100197 Sub. 3
Conto Economico	- 3B0401

Il Direttore dei Lavori Area Firenze
Geom. Andrea Morbidelli

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Piazza Santa Maria Nuova 1 – 50122 Firenze
C.F. & Partita IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili Area Firenze
Via di San Salvi 12 Firenze

Azienda USL Toscana centro

Contratto Applicativo n° 2/2017 lettera contratto Prot. n° 108934 del 03 Agosto 2017 e Prot. n° 112361 del 10 Agosto 2017 CIG derivato 7280969DAE ambito Firenze per lavori di manutenzione ordinaria edile ed affini (ai sensi dell'art. 2 del contratto accordo quadro e dell'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto) derivante dall'Accordo Quadro per lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro stipulato a misura art. 3 lett. eeeee) – art. 32 co. 14, del D.Lgs. 50/2016. Procedura art. 36 comma 2 lettera c), del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50.



IMPRESA: P.A.V. Costruzioni & Engineering S.r.l.
Viale Turati, Parco Fiorito snc
Giugliano in Campania (NA)
C.F e P.I. 06933811215

AFFIDAMENTO : Determina del Dirigente n° 1209 del 15/06/2017
Determina del Dirigente n° 1487 del 28/07/2017

Accordo Quadro stipulato in data 28 Luglio 2017
CUP J54E17000150005 – CODICE CIG originale 7011956125

AFFIDAMENTO AREA FIRENZE : Lettera Contratto Applicativo
n° 02/2017 del 03/08/2017 Prot. 108934 e 10/08/2017 Prot. 112361
CODICE CIG Derivato 71688290D7 **non perfezionato**
CODICE CIG Derivato **7280969DAE**
CATEGORIA PREVALENTE : **OG1 Edifici civili ed industriali**

Responsabile Unico del Procedimento : Dott. Ing. Ermes Tesi
Direttore dei Lavori Area Firenze : Geom. Andrea Morbidelli

IMPORTO NETTO DEI LAVORI contratto n° 2
Conto Economico **3B0401**

Manutenzione Ordinaria	€.	160.000,00	IVA 22% esclusa
Oneri della Sicurezza	€.	6.102,02	IVA 22% esclusa
IMPORTO NETTO LAVORI	€.	166.102,02	IVA 22% esclusa

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 e comma 3 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50)

Alla visita tenutasi il giorno **11 Maggio 2018** sono intervenuti il Geom. Antonio Pirozzi in rappresentanza dell'impresa esecutrice PAV Costruzioni & Engineering S.r.l. di Giugliano in Campania (NA) e il geom. Andrea Morbidelli Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori per l'Area Firenze Geom. Andrea Morbidelli, considerato che:

- ✔ i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ✔ per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- ✔ i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- ✔ l'importo dei lavori è pari a quello della somma autorizzata;
- ✔ i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- ✔ durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- ✔ non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- ✔ non si sono verificati infortuni ad operai o personale dipendente dell'Impresa Appaltatrice che hanno eseguito i lavori, o che sono stati presenti all'interno di aree di cantiere, o che siano stati impiegati in aree di lavorazione previste e concordate;
- ✔ l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- ✔ l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori eseguiti senza apporvi riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti in oggetto ed eseguiti dall'Impresa P.A.V. Costruzioni & Engineering S.r.l. con sede legale in Viale Turati, Parco Fiorito snc Giugliano in Campania (NA) C.F e P.I. 06933811215, in base all'affidamento do gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 19 Aprile 2016 n° 50 riguardo i lavori di manutenzione ordinaria per opere edili ed affini categoria OG1 da eseguire sugli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro, e più precisamente eseguiti secondo le indicazioni riguardanti la sottoscrizione del contratto applicativo n° 2 di Accordo Quadro stipulato per l'Area Firenze ove sono presenti i Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, Presidio Ospedaliero Mugello di Borgo San Lorenzo, Presidio Ospedaliero Serristori di Figline Valdarno ed i Presidi Territoriali della Zona Firenze Centro, Zona Firenze Nord-Est, Zona Firenze Sud-Ovest e Zona Mugello, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo dei lavori di manutenzione	
Ribasso contrattuale -28,555%	
Importo netto dei lavori soggetti a ribasso SAL 1-2-3	Euro 140.552,66
Manodopera netta per interventi in economia	Euro 17.955,63
Reperibilità netta	Euro 5.725,44
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro 1.220,40</u>
TOTALE da corrispondere	Euro 165.454,13

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

Da cui sono dedotti:

Certificato di pagamento n. 1 del 09/01/2018	di importo netto	Euro	33.220,40
Certificato di pagamento n. 2 del 11/01/2018	di importo netto	Euro	62.581,55
Certificato di pagamento n. 3 del 19/01/2018	di importo netto	Euro	62.776,83
Certificato di pagamento n. 4 del 29/05/2018	di importo netto	Euro	<u>5.881,98</u>
Per un totale corrisposto	di importo netto	Euro	164.460,76

Secondo il presente Certificato di Regolare Esecuzione e per quanto riportato nella Relazione sul Conto Finale sottoscritta, resta quindi il credito netto all'impresa di:

€ 993,37 (diconsi euro **novacentonovantatrevirgolatrentasette**)

del quale si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la relativa approvazione del presente atto da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

Azienda USL Toscana centro



Firenze, 31 Maggio 2018

L'IMPRESA

PAV Costruzioni & Engineering S.r.l.

Il Legale Rappresentante

Geom. Antonio Pirozzi


P.A.V. COSTRUZIONI
& ENGINEERING SRL
L'Amministratore Unico
Antonio Pirozzi

IL DIRETTORE DEI LAVORI Area Firenze

Azienda USL Toscana Centro

Geom. Andrea Morbidelli


IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Visto:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Ermes Tesi



Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Piazza Santa Maria Nuova 1 – 50122 Firenze
C:F: & Partita IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica
 S.O.C. Manutenzione Immobili Area Firenze
 Via di San Salvi 12 Firenze

Azienda USL Toscana centro



Contratto Applicativo n° 5/2018 lettera contratto Prot. n° 17697 del 06 Febbraio 2018 CIG derivato 7376140748 ambito Firenze per lavori di manutenzione ordinaria edile ed affini (ai sensi dell'art. 2 del contratto accordo quadro e dell'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto) derivante dall'Accordo Quadro per lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro stipulato a misura art. 3 lett. eeeee) – art. 32 co. 14, del D.Lgs. 50/2016. Procedura art. 36 comma 2 lettera c), del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50.

IMPRESA: P.A.V. Costruzioni & Engineering S.r.l.
 Viale Turati, Parco Fiorito snc
 Giugliano in Campania (NA)
 C.F e P.I. 06933811215

AFFIDAMENTO : Determina del Dirigente n° 1209 del 15/06/2017
 Determina del Dirigente n° 1487 del 28/07/2017

Accordo Quadro stipulato in data 28 Luglio 2017
 CUP J54E17000150005 – CODICE CIG originale 7011956125

AFFIDAMENTO AREA FIRENZE : Lettera Contratto Applicativo
 n° 05/2018 del 06 Febbraio 2018 Prot. 17697 (Area Firenze)
 CODICE CIG Derivato **7376140748**
 CATEGORIA PREVALENTE : **OG1 Edifici civili ed industriali**

Responsabile Unico del Procedimento : Dott. Ing. Ermes Tesi
Direttore dei Lavori Area Firenze : Geom. Andrea Morbidelli

IMPORTO NETTO DEI LAVORI contratto n° 5
 Conto Economico **3B0401**

Manutenzione Ordinaria	€.	197.245,81	IVA 22% esclusa
Oneri della Sicurezza	€.	7.523,19	IVA 22% esclusa
IMPORTO NETTO LAVORI	€.	204.769,00	IVA 22% esclusa

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 102 comma 2 e comma 3 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50)

Progetto principale: Lavori di manutenzione ordinaria per opere edili ed affini da eseguire nei Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, Presidio Ospedaliero Mugello di Borgo San Lorenzo e Presidio Ospedaliero Serristori di Figline Valdarno, e nei Presidi Territoriali della Provincia di Firenze di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro, mediante contratto applicativo di Contratto Accordo Quadro come sopra riportati.

Il titolare del contratto stipulato con l'Azienda USL Toscana Centro risulta essere l'Impresa P.A.V. Costruzioni & Engineering S.r.l. con sede legale in Viale Turati, Parco Fiorito snc Giugliano in Campania (NA) C.F e P.I. 06933811215.

Il contratto Accordo Quadro, ai sensi del D.Lgs. 19 Aprile 2016 n° 50, è stato stipulato per lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella

Dipartimento Risorse Tecniche
 S.C. Manutenzione
 Ordinaria Firenze
 50135 Firenze
 Via San Salvi 12
 Responsabile
 Ing. Pierluigi Bellagambi
 Telefono 055 6933721
 Fax 055 6933089

Ufficio Tecnico STAFF P. O. Manutenzione Immobili Firenze
 Via di San Salvi 12 Firenze
 Geom. Andrea Morbidelli

disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro stipulato a misura art. 3 lett. eeeee) – art. 32 co. 14. Procedura secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera c).

A seguito di tale procedura i lavori sono stati affidati all'impresa PAV Costruzioni & Engineering S.r.l. di Giugliano in Campania (NA), che ha offerto in fase di gara un ribasso pari al – 28,555% %

Con Determina del Dirigente Ing. Luca Tani n° 1487 del 28/07/2017, è stata dichiarata efficace la stessa aggiudicazione di gara e sono stati adottati gli schemi di lettera contratto applicativo, sottoscritti in seguito, ed è stato assestato il quadro economico di progetto come di seguito indicato:

ASSESTATO PRIMA DELLA GARA

Importo a base d'asta	Euro	970.125,00
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	24.875,00
Totale dei lavori e oneri sicurezza	Euro	995.000,00
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	19.900,00
IVA 22% su lavori	Euro	218.900,00
Totale del progetto	Euro	1.233.800,00

DATI ECONOMICI :

Aggiudicato con Determina Dirigenziale n° 1487 del 28/07/2017 (efficace)

Importo al netto del ribasso	Euro	703.547,30
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	24.875,00
Totale dei lavori e oneri sicurezza	Euro	728.422,30
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	19.900,00
IVA 22% su lavori	Euro	160.252,91
Totale del progetto	Euro	908.575,21

Somme a disposizione dell'Amministrazione per l'Area Firenze:

Importo al netto del ribasso	Euro	358.666,98
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	12.204,04
Totale dei lavori e oneri sicurezza	Euro	370.871,02
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	10.291,38
IVA 22% su lavori	Euro	81.591,62
Totale del progetto	Euro	462.754,02

Contratto Applicativo n° 2 per l'Area Firenze:

Importo al netto del ribasso	Euro	160.000,00
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	6.102,02
Totale dei lavori e oneri sicurezza	Euro	166.102,02
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	5.145,69
IVA 22% su lavori	Euro	36.542,44
Totale del progetto	Euro	207.790,15

Contratto Applicativo n° 5 per l'Area Firenze:

Importo al netto del ribasso	Euro	197.245,81
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	7.523,19
Totale dei lavori e oneri sicurezza	Euro	204.769,00
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	5.145,69
IVA 22% su lavori	Euro	45.049,18
Totale del progetto	Euro	254.963,87

- Perizie suppletive e di variante:
non è stato necessario redigere perizia di variante o di variata distribuzione di spesa
- Certificato di ultimazione lavori emesso in data **20 Aprile 2018**

Assuntore dei lavori: Impresa P.A.V. Costruzioni & Engineering S.r.l. con sede legale in Viale Turati, Parco Fiorito snc Giugliano in Campania (NA) C.F e P.I. 06933811215

Ufficio Tecnico STAFF P. O. Manutenzione Immobili Firenze
Via di San Salvi 12 Firenze
Geom. Andrea Morbidelli

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

Procedimento: Accordo Quadro stipulato a misura ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee) e dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

Procedura: art. 36 comma 2 lettera c), del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50.

Affidamento: Determina del Dirigente di aggiudicazione n° 1209 del 15/06/2017
Determina del Dirigente di efficacia n° 1487 del 28/07/2017

Contratto generale : Sottoscrizione lettera Accordo Quadro del 28 Luglio 2017

Contratto esecutivo

Lettera contratto applicativo n° 5/2018 (CIG Derivato 7376140748) stipulato in data **06 Febbraio 2018** con prot. 17697 e sottoscritto dall'Impresa in data **13 Febbraio 2018** prot. 07/2018

Importo contrattuale: l'importo contrattuale è risultato di netti **€ 204.769,00** oltre I.V.A.;

Atti suppletivi: non sono stati necessari atti suppletivi;

Verbali nuovi prezzi: è stato redatto e concordato il Verbale dei Nuovi Prezzi n° 1 (contenente numero 12 nuove voci ricavate dalle analisi dei prezzi di capitolato per categorie di lavoro non contemplate negli elenchi prezzi di contratto).

Somma autorizzata: la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere di **€ 204.769,00** oltre I.V.A. al 22%;

Verbale di consegna dei lavori : sottoscritto in data **16 Febbraio 2018**

Consegna dei lavori: i lavori del contratto applicativo n° 5 Area Firenze sono stati consegnati con verbale redatto dal Direttore dei Lavori in data **16 Febbraio 2018** e sono iniziati in data **16 Febbraio 2018**;

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono stati stabiliti **giorni 161** (centosessantuno), a partire dalla data del 16 Febbraio 2018, con data di scadenza a tutto il **27 Luglio 2018**.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori, stabilito in **giorni 161**, e la data di scadenza del contratto fissata al **27 Luglio 2018** indicate nel verbale di consegna lavori firmato dall'Impresa, sono stati anticipati, per termine del budget economico assegnato al contratto attuativo n° 5, così come risulta dal Verbale di Ultimazione dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data **20 Aprile 2018**.

Il nuovo termine di scadenza per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria effettuati per la categoria OG1 Opere Edili Edifici Civili e Industriali, è risultato così essere stabilito in **giorni 63**, e la data di scadenza del contratto fissata al **20 Aprile 2018**.

Sospensione e ripresa lavori: i lavori in oggetto non sono mai stati sospesi;

Proroghe concesse: per i lavori in oggetto non sono state concesse proroghe od altro rispetto al termine stabilito per a stessa ultimazione dei lavori;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **20 Aprile 2018**, come accertato dal certificato di ultimazione lavori redatto in data **20 Aprile 2018** e quindi ampiamente entro il termine contrattuale;

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha richiesto per il contratto attuativo n° 5 l'applicazione dell'anticipazione di Legge secondo quanto disposto dall'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50.

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

Pagamento delle anticipazioni in denaro: Non sono state erogate, per il contratto attuativo n° 5, cifre in denaro per le pagamenti di anticipazioni di Legge.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate: non sono state apportate variazioni alle previsioni progettuali;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi o a proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro;

Cessione del credito da parte dell'Impresa: per i lavori in questione non sono state notificate e/o autorizzate cessioni di credito da parte dell'Impresa assuntrice dei lavori;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal Geom. Andrea Morbidelli.

In sede dei lavori eseguiti, non sono state sostenute spese addizionali rispetto alle cifre deliberate e riportate nel quadro economico e non sono occorse varianti in corso d'opera.

Sportello Unico Previdenziale della Provincia di Firenze

Per la consegna dei lavori di manutenzione ordinaria di che trattasi sono stati acquisiti regolari certificazioni per la verifica di Legge riguardo la Regolarità Contributiva dell'Impresa conseguenti ad acquisire tutte le notizie riguardanti i pagamenti dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile e di cui alle normative vigenti (DURC).

Per la redazione e la successiva liquidazione (Buoni d'Ordine a fattura) per ognuno dei due certificati di pagamento e dei due Stati di Avanzamento Lavori contabilizzati dal Direttore dei Lavori, è stata fatta regolare richiesta di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per conseguire tutte le notizie riguardanti la regolarità dei versamenti dei contributi I.N.P.S. I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui alle normative vigenti.

Per la redazione dell'ultimo Buono d'Ordine a fatturazione che riguarda lo Stato del Conto Finale per i lavori di manutenzione ordinaria eseguiti, (vedi Certificato di ultimazione lavori) è stata fatta regolare richiesta di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), per conseguire tutte le notizie riguardanti la regolarità dei versamenti dei contributi I.N.P.S. I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui alle normative vigenti.

Tale certificato è pervenuto a questa Direzione dei Lavori con esito di piena validità, per cui si procede con l'autorizzazione della liquidazione del Certificato di Regolare Esecuzione, che ne svincolerà successivamente le polizze assicurative a fidejussione del contratto in oggetto.

Lo stesso contratto stipulato ed i lavori eseguiti risultano riconducibili all'applicazione di prezzi omnicomprendivi per interventi di opere edili ed affini categoria OG1 per lavori di manutenzione ordinaria agli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, il cui elenco prezzi sottoscritto dalle parti e facente parte integrante del contratto è quello ufficiale adottato per i lavori di manutenzione ordinaria con riferimento all'anno 2016.

DATI SULLA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI.

Importo dei lavori di manutenzione

Ribasso contrattuale -28,555%

Dipartimento Risorse Tecniche
 S.C. Manutenzione
 Ordinaria Firenze
 50135 Firenze
 Via San Salvi 12
 Responsabile
 Ing. Pierluigi Bellagambi
 Telefono 055 6933721
 Fax 055 6933089

Importo netto dei lavori soggetti a ribasso SAL 1-2	Euro	177.076,50
Manodopera netta per interventi in economia	Euro	20.508,22
Reperibilità netta	Euro	2.692,32
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	4.309,78
TOTALE da corrispondere	Euro	204.586,82

(diconsì euro centosessantacinquevirgolaquattrocentocinquantaquattro/13)

EMISSIONI Buoni d'ordine a fatturazione prestazioni in acconto

Data	Certificato di pagamento	Prestazioni eseguite a tutto il	Buono d'Ordine del	Importo del corrispettivo	Importo totale con I.V.A. 22,00%
29/05/18	1	28/02/2018	93-31/05/18	50.895,29	62.092,24
	2	20/04/2018		152.668,60	186.255,69

Azienda USL Toscana centro



TOTALE DELLE EROGAZIONI Euro **203.563,89** **248.347,93**

RITENUTE CONTRATTUALI

Sono state applicate le detrazioni dello 0,5% per infortuni

COPERTURE ECONOMICHE:

Anno - 2017/2018
 Conto Economico - 3B0401
 Autorizzazione 2017 - n° 100204 Sub. 35
 Autorizzazione 2018 - n° 100197 Sub. 3
 C.I.G. Derivato - **7376140748**

SVINCOLO CONTRATTUALE

TOTALE netto dei lavori eseguiti Euro **204.586,82**
 Totale netto dei lavori liquidati Euro **203.563,89**
 Svincolo detrazione 0,5% per infortuni applicata sui c.d.p. ed arrotondamenti Euro 1.022,93

Resta il residuo credito da corrispondere all'Impresa (escluso I.V.A. 22%) pari ad Euro **1.022,93** ad ogni suo avere per ritenute a garanzia contrattuale sui certificati di pagamento n° 1 e n° 2 emessa in contabilità e non liquidata in corso d'opera. (diconsì euro **milleventiduevirgolanovantatre**)

Da liquidare sulla copertura economica:

C.I.G. Derivato - **7376140748**
 Autorizzazione 2018 - n° 100197 Sub. 3
 Conto Economico - 3B0401

Il Direttore dei Lavori Area Firenze

Geom. Andrea Morbidelli

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Geom. ANDREA MORBIDELLI

Dipartimento Risorse Tecniche
 S.C. Manutenzione
 Ordinaria Firenze
 50135 Firenze
 Via San Salvi 12
 Responsabile
 Ing. Pierluigi Bellagambi
 Telefono 055 6933721
 Fax 055 6933089

REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Piazza Santa Maria Nuova 1 – 50122 Firenze
C:F: & Partita IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili Area Firenze
Via di San Salvi 12 Firenze

Azienda USL Toscana centro

Contratto Applicativo n° 5/2018 lettera contratto Prot. n° 17697 del 06 Febbraio 2018
CIG derivato 7376140748 ambito Firenze per lavori di manutenzione ordinaria edile ed
affini (ai sensi dell'art. 2 del contratto accordo quadro e dell'art. 4 del Capitolato Speciale
di Appalto) derivante dall'Accordo Quadro per lavori di manutenzione opere edili ed affini
da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro stipulato a
misura art. 3 lett. eeeee) – art. 32 co. 14, del D.Lgs. 50/2016. Procedura art. 36 comma
2 lettera c), del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50.

IMPRESA: P.A.V. Costruzioni & Engineering S.r.l.
Viale Turati, Parco Fiorito snc
Giugliano in Campania (NA)
C.F e P.I. 06933811215



AFFIDAMENTO : Determina del Dirigente n° 1209 del 15/06/2017
Determina del Dirigente n° 1487 del 28/07/2017

Accordo Quadro stipulato in data 28 Luglio 2017
CUP J54E17000150005 – CODICE CIG originale 7011956125

AFFIDAMENTO AREA FIRENZE : Lettera Contratto Applicativo
n° 05/2018 del 06 Febbraio 2018 Prot. 17697 (Area Firenze)
CODICE CIG Derivato **7376140748**
CATEGORIA PREVALENTE : **OG1 Edifici civili ed industriali**

Responsabile Unico del Procedimento : Dott. Ing. Ermes Tesi
Direttore dei Lavori Area Firenze : Geom. Andrea Morbidelli

IMPORTO NETTO DEI LAVORI contratto n° 5
Conto Economico **3B0401**

Manutenzione Ordinaria	€.	197.245,81	IVA 22% esclusa
Oneri della Sicurezza	€.	7.523,19	IVA 22% esclusa
IMPORTO NETTO LAVORI	€.	204.769,00	IVA 22% esclusa

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 e comma 3 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50)

Alla visita tenutasi il giorno **13 Giugno 2018** sono intervenuti il Geom. Antonio Pirozzi in rappresentanza dell'impresa esecutrice PAV Costruzioni & Engineering S.r.l. di Giugliano in Campania (NA) e il geom. Andrea Morbidelli Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

Ufficio Tecnico STAFF P. O. Manutenzione Immobili Firenze
Via di San Salvi 12 Firenze
Geom. Andrea Morbidelli

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori per l'Area Firenze Geom. Andrea Morbidelli, considerato che:

- ✔ i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ✔ per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- ✔ i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- ✔ l'importo dei lavori è pari a quello della somma autorizzata;
- ✔ i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- ✔ durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- ✔ non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- ✔ non si sono verificati infortuni ad operai o personale dipendente dell'Impresa Appaltatrice che hanno eseguito i lavori, o che sono stati presenti all'interno di aree di cantiere, o che siano stati impiegati in aree di lavorazione previste e concordate;
- ✔ l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- ✔ l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori eseguiti senza apporvi riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti in oggetto ed eseguiti dall'Impresa P.A.V. Costruzioni & Engineering S.r.l. con sede legale in Viale Turati, Parco Fiorito snc Giugliano in Campania (NA) C.F e P.I. 06933811215, in base all'affidamento da gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 19 Aprile 2016 n° 50 riguardo i lavori di manutenzione ordinaria per opere edili ed affini categoria OG1 da eseguire sugli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro, e più precisamente eseguiti secondo le indicazioni riguardanti la sottoscrizione del **contratto applicativo n° 5 di Accordo Quadro** stipulato per l'Area Firenze ove sono presenti i Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, Presidio Ospedaliero Mugello di Borgo San Lorenzo, Presidio Ospedaliero Serristori di Figline Valdarno ed i Presidi Territoriali della Zona Firenze Centro, Zona Firenze Nord-Est, Zona Firenze Sud-Ovest e Zona Mugello, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo dei lavori di manutenzione	
Importo netto dei lavori soggetti a ribasso SAL 1-2	Euro 177.076,50
Manodopera netta per interventi in economia	Euro 20.508,22
Reperibilità netta	Euro 2.692,32
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 4.309,78
TOTALE da corrispondere	Euro 204.586,82

Da cui sono dedotti:

Certificato di pagamento n. 1 del 29/05/2018 di importo netto	Euro 50.895,29
Certificato di pagamento n. 1 del 29/05/2018 di importo netto	Euro 152.668,60
Per un totale corrisposto di importo netto	Euro 203.563,89


Secondo il presente Certificato di Regolare Esecuzione e per quanto riportato nella Relazione sul Conto Finale sottoscritta, resta quindi il credito netto all'impresa di:

€. 1.022,93 (diconsi euro **milleventiduevirgolanovantatre**)

del quale si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la relativa approvazione del presente atto da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

Firenze,

L'IMPRESA
PAV Costruzioni & Engineering S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Geom. Antonio Pirozzi

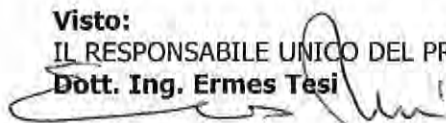

P.A.V. COSTRUZIONI
& ENGINEERING SRL
L'Amministratore Unico
Antonio Pirozzi



IL DIRETTORE DEI LAVORI Area Firenze
Azienda USL Toscana Centro
Geom. Andrea Morbidelli


IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Visto:
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Ermes Tesi



Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
 Piazza Santa Maria Nuova 1 – 50122 Firenze
 C:F: & Partita IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica
 S.O.C. Manutenzione Immobili Area Firenze
 Via di San Salvi 12 Firenze

Azienda USL Toscana centro



Oggetto LETTERA CONTRATTO APPLICATIVO N. 6/2018 (CIG DERIVATO ZAB22C4445) LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI ALCUNI FABBRICATI AZIENDALI, UBIICATI NEI PRESIDI PIERO PALAGI, VIALE MORGAGNI, VIA DI SAN SALVI IN FIRENZE (ai sensi dell'art. 2 del Contratto Accordo Quadro e dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto) DERIVANTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI ED AFFINI DA ESEGUIRE NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO stipulato "a misura" art. 3 lett. eeeee) - art. 32, co. 14, del D. Lgs. 50/2016. Procedura art. 36, comma 2, lett. C), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm..
CIG: 7011956125 CUP: J54E17000150005.

IMPRESA: P.A.V. Costruzioni & Engineering S.r.l.
 Viale Turati, Parco Fiorito snc
 Giugliano in Campania (NA)
 C.F e P.I. 06933811215

AFFIDAMENTO : Determina del Dirigente n° 1209 del 15/06/2017
 Determina del Dirigente n° 1487 del 28/07/2017

Accordo Quadro stipulato in data 28 Luglio 2017
 CUP J54E17000150005 – CODICE CIG originale 7011956125

AFFIDAMENTO AREA FIRENZE : Lettera Contratto Applicativo
 n° 06/2018 del 15 Marzo 2018 Prot. 35053 ASL
 n° 06/2018 del 23 Marzo 2018 Prot. 14/2018 PAV

CODICE CIG Derivato **ZAB22C4445**
 CATEGORIA PREVALENTE : **OG1 Edifici civili ed industriali**

Responsabile Unico del Procedimento : Dott. Ing. Ermes Tesi
Direttore dei Lavori Area Firenze : Geom. Andrea Morbidelli

IMPORTO NETTO DEI LAVORI contratto n° 6
 Conto Economico **102020201**

Manutenzione Straordinaria	€.	28.079,88	IVA 22% esclusa
Oneri della Sicurezza	€.	40,00	IVA 22% esclusa
IMPORTO NETTO LAVORI	€.	28.119,88	IVA 22% esclusa

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 102 comma 2 e comma 3 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50)

Progetto principale: Le attività e le prestazioni sanitarie del "Percorso Donna", ancora da perfezionare, erano progettualmente inserite all'interno del Padiglione Giovannozzi dell'ex P.O. Piero Palagi di Firenze, come descritto nella relazione a firma delle dottoresse Valeria Dubini e Maria Leoni, e che era stata allegata in precedenza alla relazione tecnica descrittiva a firma di questa Direzione Lavori.

Dipartimento Risorse Tecniche
 S.C. Manutenzione
 Ordinaria Firenze
 50135 Firenze
 Via San Salvi 12
 Responsabile
 Ing. Pierluigi Bellagambi
 Telefono 055 6933721
 Fax 055 6933089

Ufficio Tecnico STAFF P. O. Manutenzione Immobili Firenze
 Via di San Salvi 12 Firenze
 Geom. Andrea Morbidelli

I locali ubicati al secondo piano del corpo di fabbrica di collegamento tra il padiglione Giovannozzi ed il cosiddetto Quadrilatero, già utilizzati in passato per gli ambulatori di diagnosi e cura degli Ipovedenti, e per questo già individuati per la nuova attività senza necessità di cambio di destinazione d'uso, non sono stati del tutto liberati da altre attività aziendali presenti all'interno della stessa area individuata, e questo ha reso i tempi estremamente più lunghi per poter permettere lo sviluppo del progetto completo che doveva essere eseguito, nei lavori, dall'Impresa PAV Costruzioni & Engineering S.r.l. titolare del contratto in oggetto stipulato con l'Azienda USL Toscana Centro.

Tali locali, che necessitavano comunque di diversi lavori di adeguamento al fine di riportare i livelli ottimali secondo gli standard medici e assistenziali rispetto alla tipologia di attività del servizio sanitario proposto, sono così risultati insufficienti a determinarne il corretto svolgimento prestazionale in proposta e nel rispetto delle azioni indicate dalla Regione Toscana con Delibera relativa sulla medicina di genere (DR 144 del 24/2/2014), tenuto conto anche delle indicazioni del Centro di Coordinamento Aziendale (DA 777 2/10/2014).

Di seguito un rapido ma essenziale riepilogo delle attività sanitarie che erano state previste all'interno degli stessi locali individuati ma non ancora disponibili:

(con collegamenti funzionali con le altre strutture):

- **Ambulatorio vulva e patologia cervicale** collegato con dermatologia per il trattamento del lichen / condilomatosi / MTS
- **Counseling oncologico femminile** (valutazione del rischio, gravidanza, menopausa e problematiche connesse)
- **Ambulatorio patologia dell'infanzia** (in collaborazione con dermatologia)
- **Counseling, diagnosi e trattamento di 1° livello della sterilità di coppia**
- **Gravidanza come finestra di possibile patologie future**

I lavori previsti, consistenti prevalentemente nel totale rinnovo delle stanze, nel restauro degli infissi ormai vetusti, nelle imbiancature interne ed esterne, nella sostituzione di pavimenti e rivestimenti, nel rifacimento dei servizi igienici ed installazione di lavandini negli ambulatori privi di bagno, non sono stati perciò ad oggi eseguiti.

Le opere in questione non interessavano comunque in nessun modo gli elementi strutturali dell'edificio, né comportavano un aumento del numero delle unità immobiliari e non implicavano incremento dei parametri urbanistici.

Non avendo attualmente lo stesso "Progetto Donna" più alcun riscontro d'esecuzione, è stata valutata insieme allo Staff di Direzione Lavori del contratto, la particolare necessità di eseguire altri interventi manutentivi urgenti da realizzare in tempi strettissimi, a seguito della necessità di garantire la continuità di alcuni servizi sanitari che altrimenti sarebbero potuti essere interrotti ingiustificatamente e con grave danno all'immagine dell'Azienda. Questo Direttore dei Lavori, in accordo con il Dipartimento Area Tecnica, ha proceduto all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria di cui ai lavori sotto elencati:

Presidio Piero Palagi : rifacimento completo del manto di copertura, comprese barriere vapore, del tetto a copertura del Padiglione di Dermatologia, posto al piano secondo dei corpi a pettine del Presidio. Causa di riscontrate e numerose copiose infiltrazioni di acque meteoriche dovute alla rottura o spostamento di consistenti porzioni di superfici in tegole alla portoghese, con evidente danno alle strutture sottostanti, e alla mancanza di scossaline in rame asportate nel tempo probabilmente da ignoti;

Presidio Viale Morgagni 33 : Inaugurazione della "Casa della Salute" posta al piano primo del fabbricato. Gli interventi sono stati per la maggior parte eseguiti per opere di tinteggiatura interna ed esterna, ripulitura delle facciate (principale e laterale) ed altri interventi da eseguire al piano terreno propedeutici al percorso di accesso alla stessa Casa della Salute. Inaugurazione con esponenti istituzionali del Comune di Firenze e dell'Azienda USL Toscana Centro;

Dipartimento Risorse Tecniche
 S.C. Manutenzione
 Ordinaria Firenze
 50135 Firenze
 Via San Salvi 12
 Responsabile
 Ing. Pierluigi Bellagambi
 Telefono 055 6933721
 Fax 055 6933089



Presidio San Salvi Edificio 2A : Al piano primo del fabbricato, verificato il problema segnalato dal Responsabile del fabbricato, è intervenuto l'Ingegnere strutturista del Dipartimento Area Tecnica, ed è stato riscontrato un pericoloso distacco di vecchio controsoffitto in canniciato, per la maggior parte della superficie dei vani, dalla stessa orditura di sostegno in legno, con evidenti e vistose crepe d'intonaco e infossature degli stessi soffitti. Il pericolo di crollo era comunque alto, e sia per lo stesso pericolo imminente, sia per non fermare le attività di veterinaria presenti all'interno del fabbricato, sono stati eseguiti in modo tempestivo tutti gli interventi necessari per la messa in sicurezza ed il ripristino funzionale degli ambienti in oggetto.

Il titolare del contratto Accordo Quadro stipulato con l'Azienda USL Toscana Centro risulta essere l'Impresa P.A.V. Costruzioni & Engineering S.r.l. con sede legale in Viale Turati, Parco Fiorito snc Giugliano in Campania (NA) C.F. e P.I. 06933811215, gli interventi sopra descritti sono stati eseguiti mediante stipula di contratto applicativo di Contratto Accordo Quadro come sopra riportato, con imputazione di spesa sul bilancio 2018 Piano Investimenti di cui al **conto economico 1A02020201 (Fabbricati indisponibili Area Firenze)**.

Il contratto Accordo Quadro, ai sensi del D.Lgs. 19 Aprile 2016 n° 50, è stato stipulato per lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro stipulato a misura art. 3 lett. eeeee) – art. 32 co. 14. Procedura secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera c).

Con Determina del Dirigente Ing. Luca Tani n° 1487 del 28/07/2017, è stata dichiarata efficace la stessa aggiudicazione di gara e sono stati adottati gli schemi di lettera contratto applicativo, sottoscritti in seguito.

A seguito di tale procedura e della sottoscrizione del Contratto Applicativo n° 6. i lavori sono stati affidati all'impresa PAV Costruzioni & Engineering S.r.l. di Giugliano in Campania (NA), che ha offerto in fase di gara un ribasso pari al - 28,555% ed è stato assestato il quadro economico di progetto come di seguito indicato:

ASSESTATO PRIMA DELLA GARA

Importo a base d'asta	Euro	970.125,00
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	24.875,00
Totale dei lavori e oneri sicurezza	Euro	995.000,00
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	19.900,00
IVA 22% su lavori	Euro	218.900,00
Totale del progetto	Euro	1.233.800,00

DATI ECONOMICI :

Aggiudicato con Determina Dirigenziale n° 1487 del 28/07/2017 (efficace)

Importo al netto del ribasso	Euro	703.547,30
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	24.875,00
Totale dei lavori e oneri sicurezza	Euro	728.422,30
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	19.900,00
IVA 22% su lavori	Euro	160.252,91
Totale del progetto	Euro	908.575,21

Somme a disposizione dell'Amministrazione per l'Area Firenze:

Importo al netto del ribasso	Euro	358.666,98
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	12.204,04
Totale dei lavori e oneri sicurezza	Euro	370.871,02
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	10.291,38
IVA 22% su lavori	Euro	81.591,62
Totale del progetto	Euro	462.754,02

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

Contratto Applicativo n° 2 per l'Area Firenze:

Importo al netto del ribasso	Euro	160.000,00
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	<u>6.102,02</u>
Totale dei lavori e oneri sicurezza	Euro	166.102,02
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	5.145,69
IVA 22% su lavori	Euro	36.542,44
Totale del progetto	Euro	207.790,15

Contratto Applicativo n° 5 per l'Area Firenze:

Importo al netto del ribasso	Euro	197.245,81
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	<u>7.523,19</u>
Totale dei lavori e oneri sicurezza	Euro	204.769,00
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	5.145,69
IVA 22% su lavori	Euro	45.049,18
Totale del progetto	Euro	254.963,87

Contratto Applicativo n° 6 per l'Area Firenze:

Importo al netto del ribasso	Euro	28.079,88
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	<u>40,00</u>
Totale dei lavori e oneri sicurezza	Euro	28.119,88
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	562,40
IVA 22% su lavori	Euro	6.186,37
Totale del progetto	Euro	34.868,65

- Perizie suppletive e di variante:
non è stato necessario redigere perizia di variante o di variata distribuzione di spesa
- Certificato di ultimazione lavori emesso in data **31 Maggio 2018**

Assuntore dei lavori: Impresa P.A.V. Costruzioni & Engineering S.r.l. con sede legale in Viale Turati, Parco Fiorito snc Giugliano in Campania (NA) C.F. e P.I. 06933811215

Procedimento: Accordo Quadro stipulato a misura ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee) e dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

Procedura: art. 36 comma 2 lettera c), del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50.

Affidamento: Determina del Dirigente di aggiudicazione n° 1209 del 15/06/2017
Determina del Dirigente di efficacia n° 1487 del 28/07/2017

Contratto generale : Sottoscrizione lettera Accordo Quadro del 28 Luglio 2017

Contratto esecutivo

Lettera contratto applicativo n° 6/2018 (CIG Derivato ZAB22C4445) stipulato in data **15 Marzo 2018** con prot. 35053 e sottoscritto dall'Impresa in data **23 Marzo 2018** prot. 14/2018

Importo contrattuale: l'importo contrattuale è risultato di netti **€ 28.119,88** oltre I.V.A.;

Atti suppletivi: non sono stati necessari atti suppletivi;

Verbali nuovi prezzi: non è stato redatto e concordato alcun Verbale dei Nuovi Prezzi

Somma autorizzata: la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere di **€ 28.119,88** oltre I.V.A. al 22%;

Verbale di consegna dei lavori : 1° Verbale sottoscritto in data **27 Marzo 2018** (non eseguito)

Verbale di consegna dei lavori : 2° Verbale sottoscritto in data **04 Aprile 2018**

Consegna dei lavori: i lavori del contratto applicativo n° 6 Area Firenze sono stati consegnati con verbale redatto dal Direttore dei Lavori in data **04 Aprile 2018** e sono iniziati in data **04 Aprile 2018**;

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono stati stabiliti **giorni 57** (cinquantasette), a partire dalla data del 04 Aprile 2018, con data di scadenza a tutto il **31 Maggio 2018**.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori, stabilito in **giorni 57**, e la data di scadenza del contratto fissata al **31 Maggio 2018** indicate nel verbale di consegna lavori firmato dall'Impresa, sono stati rispettati, così come risulta dal Verbale di Ultimazione dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data **31 Maggio 2018**.

Sospensione e ripresa lavori: i lavori in oggetto non sono mai stati sospesi;

Proroghe concesse: per i lavori in oggetto non sono state concesse proroghe od altro rispetto al termine stabilito per a stessa ultimazione dei lavori;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **31 Maggio 2018**, come accertato dal certificato di ultimazione lavori redatto in data **31 Maggio 2018** e quindi entro il termine contrattuale sottoscritto;

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha richiesto per il contratto attuativo n° 6 l'applicazione dell'anticipazione di Legge secondo quanto disposto dall'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50.

Pagamento delle anticipazioni in denaro: Non sono state erogate, per il contratto attuativo n° 6, cifre in denaro per le pagamento di anticipazioni di Legge.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate: non sono state apportate variazioni alle previsioni progettuali;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi o a proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro;

Cessione del credito da parte dell'Impresa: per i lavori in questione non sono state notificate e/o autorizzate cessioni di credito da parte dell'Impresa assuntrice dei lavori;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal Geom. Andrea Morbidelli.

In sede dei lavori eseguiti, non sono state sostenute spese addizionali rispetto alle cifre deliberate e riportate nel quadro economico e non sono occorse varianti in corso d'opera.

Sportello Unico Previdenziale della Provincia di Firenze

Per la consegna dei lavori di manutenzione ordinaria di che trattasi sono stati acquisiti regolari certificazioni per la verifica di Legge riguardo la Regolarità Contributiva dell'Impresa conseguenti ad acquisire tutte le notizie riguardanti i pagamenti dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile e di cui alle normative vigenti (DURC).

Per la redazione e la successiva liquidazione (Buoni d'Ordine a fattura) per ognuno dei due certificati di pagamento e dei due Stati di Avanzamento Lavori contabilizzati dal Direttore dei Lavori, è stata fatta regolare richiesta di acquisizione del

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per conseguire tutte le notizie riguardanti la regolarità dei versamenti dei contributi I.N.P.S. I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui alle normative vigenti.

Per la redazione dell'ultimo Buono d'Ordine a fatturazione che riguarda lo Stato del Conto Finale per i lavori di manutenzione ordinaria eseguiti, (vedi Certificato di ultimazione lavori) è stata fatta regolare richiesta di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), per conseguire tutte le notizie riguardanti la regolarità dei versamenti dei contributi I.N.P.S. I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui alle normative vigenti.

Tale certificato è pervenuto a questa Direzione dei Lavori con esito di piena validità, per cui si procede con l'autorizzazione della liquidazione del Certificato di Regolare Esecuzione, che ne svincolerà successivamente le polizze assicurative a fidejussione del contratto in oggetto.

Lo stesso contratto stipulato ed i lavori eseguiti risultano riconducibili all'applicazione di prezzi omnicomprendivi per interventi di opere edili ed affini categoria OG1 per lavori di manutenzione straordinaria agli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, il cui elenco prezzi sottoscritto dalle parti e facente parte integrante del contratto Accordo Quadro è quello ufficiale adottato per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria con riferimento all'anno 2016.

DATI SULLA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI.

Importo dei lavori di manutenzione

Ribasso contrattuale -28,555%

Importo netto dei lavori soggetti a ribasso SAL 1	Euro	27.456,68
Manodopera netta per interventi in economia	Euro	388,58
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	208,50
TOTALE da corrispondere	Euro	28.053,76

(diconsi euro ventottomilacinquantatre/76)

EMISSIONI Buoni d'ordine a fatturazione prestazioni in acconto

Data	Certificato di pagamento	Prestazioni eseguite a tutto il	Buono d'Ordine del	Importo del corrispettivo	Importo totale con I.V.A. 22,00%
29/05/18	1	31/05/2018		27.913,49	33.496,19

TOTALE DELLE EROGAZIONI Euro **27.913,49** **33.496,19**

RITENUTE CONTRATTUALI

Sono state applicate le detrazioni dello 0,5% per infortuni

COPERTURE ECONOMICHE:

Anno - 2018
 Conto Economico - 1A02020201
 Autorizzazione 2018 - n° Sub.
 C.I.G. Derivato - **ZAB22C4445**

Ufficio Tecnico STAFF P. O. Manutenzione Immobili Firenze
 Via di San Salvi 12 Firenze
 Geom. Andrea Morbidelli

Dipartimento Risorse Tecniche
 S.C. Manutenzione
 Ordinaria Firenze
 50135 Firenze
 Via San Salvi 12
 Responsabile
 Ing. Pierluigi Bellagambi
 Telefono 055 6933721
 Fax 055 6933089

**SVINCOLO CONTRATTUALE**

TOTALE netto dei lavori eseguiti	Euro	28.053,76
Totale netto dei lavori liquidati	Euro	27.913,49
Svincolo detrazione 0,5% per infortuni applicata sui c.d.p. ed arrotondamenti	Euro	140,27

Resta il residuo credito da corrispondere all'Impresa (escluso I.V.A. 22%) pari ad Euro **140,27** ad ogni suo avere per ritenute a garanzia contrattuale sui certificati di pagamento n° 1 emessa in contabilità e non liquidata in corso d'opera.
(diconsi euro **centoquarantavirgolaventisette**)

Da liquidare sulla copertura economica:

C.I.G. Derivato - **ZAB22C4445**
Autorizzazione 2018 - n° Sub.
Conto Economico - 1A02020201

Il Direttore dei Lavori Area Firenze

Geom. Andrea Morbidelli

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Piazza Santa Maria Nuova 1 – 50122 Firenze
C:F: & Partita IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili Area Firenze
Via di San Salvi 12 Firenze

Azienda USL Toscana centro



Oggetto LETTERA CONTRATTO APPLICATIVO N. 6/2018 (CIG DERIVATO ZAB22C4445) LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI ALCUNI FABBRICATI AZIENDALI, UBICATI NEI PRESIDI PIERO PALAGI, VIALE MORGAGNI, VIA DI SAN SALVI IN FIRENZE (ai sensi dell'art. 2 del Contratto Accordo Quadro e dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto) DERIVANTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI ED AFFINI DA ESEGUIRE NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO stipulato "a misura" art. 3 lett. eeeee) - art. 32, co. 14, del D. Lgs. 50/2016. Procedura art. 36, comma 2, lett. C), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm..
CIG: 7011956125 CUP: J54E17000150005.

IMPRESA: P.A.V. Costruzioni & Engineering S.r.l.
Viale Turati, Parco Fiorito snc
Giugliano in Campania (NA)
C.F e P.I. 06933811215

AFFIDAMENTO : Determina del Dirigente n° 1209 del 15/06/2017
Determina del Dirigente n° 1487 del 28/07/2017

Accordo Quadro stipulato in data 28 Luglio 2017
CUP J54E17000150005 – CODICE CIG originale 7011956125

AFFIDAMENTO AREA FIRENZE : Lettera Contratto Applicativo
n° 06/2018 del 15 Marzo 2018 Prot. 35053 ASL
n° 06/2018 del 23 Marzo 2018 Prot. 14/2018 PAV

CODICE CIG Derivato **ZAB22C4445**
CATEGORIA PREVALENTE : **OG1 Edifici civili ed industriali**

Responsabile Unico del Procedimento : Dott. Ing. Ermes Tesi
Direttore dei Lavori Area Firenze : Geom. Andrea Morbidelli

IMPORTO NETTO DEI LAVORI contratto n° 6
Conto Economico **102020201**

Manutenzione Straordinaria	€.	28.079,88	IVA 22% esclusa
Oneri della Sicurezza	€.	40,00	IVA 22% esclusa
IMPORTO NETTO LAVORI	€.	28.119,88	IVA 22% esclusa

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 e comma 3 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50)

Alla visita tenutasi il giorno **31 Maggio 2018** sono intervenuti il Geom. Antonio Pirozzi in rappresentanza dell'impresa esecutrice PAV Costruzioni & Engineering S.r.l. di Giugliano in Campania (NA) e il geom. Andrea Morbidelli Direttore dei Lavori in oggetto.

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

Ufficio Tecnico STAFF P. O. Manutenzione Immobili Firenze
Via di San Salvi 12 Firenze
Geom. Andrea Morbidelli

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori per l'Area Firenze Geom. Andrea Morbidelli, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è pari a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- non si sono verificati infortuni ad operai o personale dipendente dell'Impresa Appaltatrice che hanno eseguito i lavori, o che sono stati presenti all'interno di aree di cantiere, o che siano stati impiegati in aree di lavorazione previste e concordate;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori eseguiti senza apporvi riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti in oggetto ed eseguiti dall'Impresa P.A.V. Costruzioni & Engineering S.r.l. con sede legale in Viale Turati, Parco Fiorito snc Giugliano in Campania (NA) C.F e P.I. 06933811215, in base all'affidamento di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 19 Aprile 2016 n° 50 riguardo i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per opere edili ed affini categoria OG1 da eseguire sugli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro, e più precisamente eseguiti secondo le indicazioni riguardanti la sottoscrizione del **contratto applicativo n° 6 di Accordo Quadro** stipulato per l'Area Firenze per interventi di manutenzione straordinaria da eseguire nei Presidi Ospedalieri Piero Palagi, e nei Presidi Territoriali della Zona Firenze Centro, Viale Morgagni 33 e via di San Salvi 12, sono stati regolarmente eseguiti e liquidati il credito dell'impresa come segue:

Importo netto dei lavori soggetti a ribasso SAL 1	Euro	27.456,68
Manodopera netta per interventi in economia	Euro	388,58
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	208,50
TOTALE da corrispondere	Euro	28.053,76

(dicono euro ventottomilacinquantatre/76)

Ufficio Tecnico STAFF P. O. Manutenzione Immobili Firenze
Via di San Salvi 12 Firenze
Geom. Andrea Morbidelli

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

Da cui sono dedotti:

Certificato di pagamento n. 1 del	di importo netto Euro	28.053,76
Per un totale corrisposto	di importo netto Euro	27.913,49

Secondo il presente Certificato di Regolare Esecuzione e per quanto riportato nella Relazione sul Conto Finale sottoscritta, resta quindi il credito netto all'impresa di:

€. 140,27 (diconsi euro **centoquarantavirgolaventisette**)

del quale si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la relativa approvazione del presente atto da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

Firenze,

L'IMPRESA
PAV Costruzioni & Engineering S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Geom. Antonio Pirozzi


P.A.V. COSTRUZIONI
& ENGINEERING S.R.L.
L'Amministratore Unico
Antonio Pirozzi



IL DIRETTORE DEI LAVORI Area Firenze
Azienda USL Toscana Centro
Geom. Andrea Morbidelli


IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Visto:
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Ermes Tesi



Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089